



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.04.2020 № 580-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Артемова Артема Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:81, площадью 305 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, п. Дачный, проезд 1-й, д. 8-б, в части установления минимальных отступов: от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:133 – 1,4м и 2,9м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:24 – 1,4м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:81 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

1) минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м;

С 01493



Тульская городская Дума
Дата 20.04.2020 Время 13:27
№413/ПД;

2) допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на случаи группировки, блокировки не распространяются;

3) в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома должны располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

4) при наличии линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, индивидуальные жилые дома должны располагаться по линии регулирования застройки.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Артемова А.Ю. (3 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 06.04.2020 № 71/ИСХ/20-146930 (4 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146930

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:81	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030812				
5	Предыдущие номера: 71:30:03 12 41:26	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2000			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:030812:2160					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, п. Дачный, проезд 1-й, дом 8-б					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 305 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 753215.80 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Артемов Артем Юрьевич	Собственность, № 71:30:030812:81-71/001/2018-2 от 26.01.2018	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВОМ ЭСЭИТО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146930

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:81	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4 План (чертеж, схема) земельного участка:						
5 Масштаб: _____						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146930

1	Кадастровый номер: 71:30:030812:81				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	358° 29'	26.32	—	71:30:030812:24	Адрес отсутствует
	2	2	3	272° 3'	11.14	—	—	—
	3	3	4	178° 48'	28.11	—	71:30:030812:133	Адрес отсутствует
4	4	1	82° 57'	11.33	—	71:30:030812:133	Адрес отсутствует	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146930

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:81		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				5
	1	2	3				
	1	746670.39	267877.32			—	0.10
	2	746696.70	267876.62			—	0.10
3	746697.10	267865.49	—	0.10			
4	746669	267866.08	—	0.10			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:81

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Артемова Артема Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:81, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Артемову Артему Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:81 (@80917), площадью 305 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, п. Дачный, проезд 1-й, д. 8-б, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления:

- со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;
- с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1,4 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев